

Szederkény Községi Önkormányzat Képviselőtestülete
10/2001. (XII. 17.) számú rendelete
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről

(egységes szerkezetben)

Szederkény Község Önkormányzata a lakások bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I. RÉSZ
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya kiterjed Szederkény Község Önkormányzatának tulajdonában álló lakásra, valamint a velük kapcsolatos közös használatra szolgáló helyiségekre és területekre (a továbbiakban: lakás).

Értelmező rendelkezés

2. § E rendelet alkalmazása során használt fogalmakra a Ptk-ban és az 1993. évi LXXVIII. törvényben foglalt értelmező rendelkezések és meghatározások az irányadók.

A rendelet célja

3. § E rendelt célja

- a./ a szociális lakásokkal kapcsolatos kérdések szabályozása,
- b./ az önkormányzati intézmények, valamint a község területén működő vállalkozások szakember-ellátásának, az önkormányzati foglalkoztatás-politikai koncepció érvényre jutásának segítése,
- c./ egyes speciális lakástámogatási formák (Nyugdíjasok Háza) szabályozása.

4. § Az e rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok vonatkozásában a kezelői és a bérbeadói feladatokat Szederkény Község Önkormányzatának Képviselőtestülete (a továbbiakban: Bérbeadó) látja el.

A lakások hasznosításának módja

5. § (1) A Szederkény Község Önkormányzata által létrehozott és fenntartott intézmények, valamint a község területén működő vállalkozások megfelelő szakember-ellátása érdekében a szakemberek elhelyezése céljából a munkaviszony fennállásának időtartamára önkormányzati lakás biztosítható.

(2) Önkormányzati bérlakásra – a hasznosítás módjától függetlenül – csak határozott idejű bérleti szerződés köthető. Ennek időtartama legfeljebb 5 év.

II. RÉSZ

¹ Hatályon kívül helyezte a 10/2002. (X. 15.) számú rendelet, hatálytalan 2001.10.15-től

² Módosította a 4/2003. (V. 15.) számú rendelet, hatályos 2003.05.15-től

³ Módosította a 6/2003. (XI. 20.) számú rendelet, hatályos 2003.11.20-tól

⁴ Módosította az 5/2004. (IV. 5.) számú rendelet, hatályos 2004.05.01-től

⁵ Módosította a 8/2014. (XII.1.) számú rendelet, hatályos 2015. január 1-től

⁶ Módosította a 6/2009. (IV.2.) számú rendelet, hatályos 2009. április 6-tól

⁷ Módosította a 11/2010. (XI.29.) számú rendelet, hatályos 2010. december 1-től

⁸ Módosította a 8/2014. (XII.1.) számú rendelet, hatályos 2015. január 1-től

I. FEJEZET

Az önkormányzati lakások bérbeadásának feltételei

6. § (1) Szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakásra jogosultak azok a nagykorú állampolgárok:

- a./ akik a község közigazgatási területén legalább 3 éve állandó lakcímmel rendelkeznek.
- b./ akinek családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori sajátjogú öregségi nyugdíj másfélszeresét, egyedülálló esetében kétszeresét.

(2) Nem jogosult szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakásra:

- a./ akinek a tulajdonán jelentős értékű ingó, vagy ingatlan vagyona van.
- b./ aki és a vele együtt költöző családtagja tulajdonában lévő ingatlanát (tulajdoni hányadát) és jelentős mértékű ingóságát a megelőző 5 éven belül elidegenítette, ha annak forgalmi értéke meghaladja a jelentős vagyon fogalmába tartozó értékhatárt (a rendelet alkalmazásánál jelentős vagyon: a mindenkori öregségi nyugdíjminimum százszorososa) vagy
- c./ aki szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amelyek számára jogtalan előnyt jelentenek.

A jogos lakásigény mértéke

7. § (1) Szociális helyzet alapján csak olyan lakásra köthető bérleti szerződés, amelynek nagysága a bérlő jogos lakásigénye mértékének felső határát nem haladja meg. A jogos lakásigény mértékének számításánál a lakásba ténylegesen együtt költözők számát kell figyelembe venni.

(2) A jogos lakásigény mértékének meghatározása:

1 fő esetén	1	lakószoba
2 fő esetén	1-1,5	lakószoba
3 fő esetén	1,5 – 2	lakószoba
4 fő esetén	2 – 2,5	lakószoba
5 fő esetén	2,5 – 3	lakószoba

minden további 2 fő esetén a mérték fél lakószobával növelhető.

A szociális rászorultság elbírálása

8. § (1) A szociális helyzet alapján történő bérbevétel iránti igényeket meghatározott formanyomtatványon a Körjegyzőségi Hivatalnál (a továbbiakban: Hivatal) kell benyújtani.

A bérbevételi ajánlathoz csatolni kell:

- a./ a család kereső tagjainak jövedelem igazolását,
- b./ a vagyoni helyzetről szóló nyilatkozatokat,
- c./ tartós egészségkárosodás esetén a háziorvos erről szóló igazolását.

(2) A Hivatal a benyújtott ajánlatokat 60 napon belül megvizsgálja és a jogszabályok és környezettanulmány alapján megállapítja, hogy az ajánlatot tevő szociális helyzete alapján önkormányzati bérlakás bérletére jogosult vagy sem. Ennek megfelelően az igénylést nyilvántartásba veszi és erről az érdekeltet, értesíti, vagy az igénylés elutasítására tesz javaslatot minden év március 15-ig a Képviselőtestületnek.

¹ Hatályon kívül helyezte a10/2002. (X. 15.) számú rendelet, hatálytalan 2001.10.15-től

² Módosította a 4/2003. (V. 15.) számú rendelet, hatályos 2003.05.15-től

³ Módosította a 6/2003. (XI. 20.) számú rendelet, hatályos 2003.11.20-tól

⁴ Módosította az 5/2004. (IV. 5.) számú rendelet, hatályos 2004.05.01-től

⁵ Módosította a 8/2014. (XII.1.) számú rendelet, hatályos 2015. január 1-től

⁶ Módosította a 6/2009. (IV.2.) számú rendelet, hatályos 2009. április 6-tól

⁷ Módosította a 11/2010. (XI.29.) számú rendelet, hatályos 2010. december 1-től

⁸ Módosította a 8/2014. (XII.1.) számú rendelet, hatályos 2015. január 1-től

A lakásbérbeadási névjegyzék

9. § (1) A Polgármesteri Hivatal az elfogadni javasolt bérleti ajánlattevők címjegyzékét a Képviselő-testület határozza meg évente április 30-ig.

(2) A Képviselő-testület által jóváhagyott névjegyzéket – amely kielégítési sorrendet jelent – a Hivatal hirdetőtábláján ki kell függeszteni. A sorrendiségtől a Képviselő-testület csak kivételes esetben térhet el.

(3) A jóváhagyott névjegyzékben szereplő igénylőt a Képviselő-testület a névjegyzékről törölheti, ha:

a./ valótlan adatokat közölt, a valós adatokat a helyszíni szemle alkalmával sem tárta fel, és ennek következtében került a névjegyzékre,

b./ amennyiben az igénylő a jogos lakásigénye mértékét elérő és műszakilag megfelelő, részére legalább két felajánlott lakást nem fogad el.

c./ lakásproblémáját önerőből megoldotta és lemondott a bérbevétel iránti igényéről.

(4) Mellőzheti a Képviselő-testület a lakásbérbeadási névjegyzékre való felvételnél azt az igénylőt, aki a jelenlegi lakásának költségét sem tudja viselni, vagy életvitele alapján tőle nem várható el a másik lakás rendeltetésszerű használata.

(5) A Képviselő-testület a bérbeadási névjegyzékre nem veheti fel azt az igénylőt, aki lakását korábban nagyobb szobaszámú, vagy magasabb komfortfokozatú lakásra elcserélte és a cserétől számított 5 év még nem telt el.

(6) Bérbeadási névjegyzékre való felvétel mellőzésével teljesíthető a bérbeadás, ha az igénylő nagyobb lakás visszaadása ellenében kisebb, vagy az általa bérelt lakásának komfortfokozatánál alacsonyabb komfortfokozatú lakást kér és szociális bérlakásra jogosult.

II. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNYEK DOLGOZÓI RÉSZÉRE LAKÁSJUTTATÁS

10. § (1) Az önkormányzati intézmények megfelelő szakember ellátása érdekében lakásbérleti névjegyzékre történő felvétel mellőzésével lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek alkalmazása az önkormányzat valamely intézményének kötelező feladata ellátásához feltétlenül indokolt. (szakember elhelyezés)

(2) Szakember elhelyezés körében csak akkor adható bérbe önkormányzati bérlakás, ha a leendő bérlő és vele együtt költöző hozzátartozói tulajdonában, bérletében nincs szederkényi ingatlan és 5 évre visszamenőleg nem is volt.

11. § Szakember elhelyezés céljára lakást legfeljebb munkaviszonya idejére lehet bérbe adni, ezt követően a bérlő saját maga köteles elhelyezéséről gondoskodni minden külön térítési és elhelyezési igény nélkül.

12. § Szakember elhelyezés céljából lakást bérbe adni a képviselő-testület határozata alapján lehet annak a személynek, aki az önkormányzati intézménnyel munkaviszonyban (közalkalmazotti, vagy köztisztviselői viszonyban) áll.

III. RÉSZ

A BÉRLETI JOGVISZONY TARTALMA

¹ Hatályon kívül helyezte a 10/2002. (X. 15.) számú rendelet, hatálytalan 2001.10.15-től

² Módosította a 4/2003. (V. 15.) számú rendelet, hatályos 2003.05.15-től

³ Módosította a 6/2003. (XI. 20.) számú rendelet, hatályos 2003.11.20-tól

⁴ Módosította az 5/2004. (IV. 5.) számú rendelet, hatályos 2004.05.01-től

⁵ Módosította a 8/2014. (XII.1.) számú rendelet, hatályos 2015. január 1-től

⁶ Módosította a 6/2009. (IV.2.) számú rendelet, hatályos 2009. április 6-tól

⁷ Módosította a 11/2010. (XI.29.) számú rendelet, hatályos 2010. december 1-től

⁸ Módosította a 8/2014. (XII.1.) számú rendelet, hatályos 2015. január 1-től

I. FEJEZET

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A lakás átadása

13. § (1) A Bérbeadó a lakást a bérlő részére leltár szerint tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. Ha a bérbeadó e kötelezettségét nem teljesíti, a bérlő a szükséges munkát helyette és költségére elvégezheti a bérbeadó írásban történő felhívását követően.

(2) A lakás átadásakor leltárt kell felvenni: abban fel kell tüntetni a lakás, illetőleg a lakásberendezések tényleges állapotát (pl. a lakásberendezések hiánya, a burkolatok, festés, mázolás állapota), valamint a bérlő esetleges észrevételeit. A bérlő az átvételt a leltár aláírásával köteles elismerni.

(3) A lakás rendeltetésszerű használatra akkor is alkalmas, ha egyes lakásberendezéseket:

a./ a bérlővel kötött külön szerződés alapján szolgáltató egység biztosítja,

b./ a bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján a bérbeadó költségére a bérlő szerzi be,

c./ a bérbeadó azért nem szolgáltat, mert erre a bérlő a lakásbérleti szerződés alapján nem tart igényt.

(4) A bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, és abban lakni.

A lakás rendeltetésszerű használata ellenőrzése

14. § A bérbeadó a rendeltetésszerű és gondos használatot, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését a bérlő nyugalmanak és foglalkozásának zavarása nélkül a lakásban munkanapokon, előzetes értesítés alapján 8-20 óra közti időben ellenőrizheti. A bérlő az ellenőrzést túrni köteles.

A lakás átalakítása, korszerűsítése

15. § (1) A bérbeadó hozzájárulhat, hogy a bérlő a lakást átalakítsa, korszerűsítse, ha a bérlő a munkák elvégzésének költségét vállalja, illetve a két fél ettől eltérően is megállapodhat a költség viselésében.

(2) Megállapodás esetén a bérbeadó köteles bekérni a bérlő által, elvégezni kívánt munka várható költségét, a munka jellegétől függően a műszaki leírást és tervet.

(3) ha a bérlő az (1) bekezdésben foglalt munkát bérbeadói hozzájárulás és hatósági engedély nélkül végzi el, a bérbeadó kötelezheti az eredeti állapot helyreállítására.

16. § (1) A lakás átalakítása:

a./ a lakás műszaki megosztása alapterületének és lakószobák számának megváltoztatása (bővítése, csökkentése) továbbá

b./ a lakás alaprajzi beosztásának, helyiségei számának illetőleg rendeltetésének megváltoztatása.

¹ Hatályon kívül helyezte a10/2002. (X. 15.) számú rendelet, hatálytalan 2001.10.15-től

² Módosította a 4/2003. (V. 15.) számú rendelet, hatályos 2003.05.15-től

³ Módosította a 6/2003. (XI. 20.) számú rendelet, hatályos 2003.11.20-tól

⁴ Módosította az 5/2004. (IV. 5.) számú rendelet, hatályos 2004.05.01-től

⁵ Módosította a 8/2014. (XII.1.) számú rendelet, hatályos 2015. január 1-től

⁶ Módosította a 6/2009. (IV.2.) számú rendelet, hatályos 2009. április 6-tól

⁷ Módosította a 11/2010. (XI.29.) számú rendelet, hatályos 2010. december 1-től

⁸ Módosította a 8/2014. (XII.1.) számú rendelet, hatályos 2015. január 1-től

(2) A lakás korszerűsítése: egyedi vagy elektromos fűtő, illetőleg melegvíz szolgáltató berendezés felszerelése, továbbá a lakás komfortfokozatát növelő egyéb építési, szerelési munka elvégzése.

⁶II. FEJEZET

A LAKÁSOK ÉS A NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK BÉRLETI DÍJA

17.§ ¹(1) A lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek használatáért bérleti díjat kell fizetni. A bérleti díj mértékét a rendelet melléklete tartalmazza.

(2)

⁸(3) A bérlő a lakásbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kettő havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót köteles fizetni bérbeadó önkormányzat részére. A kaució a bérlő által meg nem fizetett bérleti díjra, közüzemi szolgáltatások díjára, a lakás biztosításának díjára, a közös költségre, illetve a helyiség fenntartásával kapcsolatban felmerülő, a bérlőt terhelő költségekre, továbbá a bérlő által az ingatlanban okozott kár megtérítésére nyújt fedezetet. Amennyiben a kaució összege nem kerül felhasználásra, akkor a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlőnek visszajár.

III. FEJEZET

A BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŪNÉSE ÉS A LAKÁS VISSZAADÁSA

18. § (1) A szerződésben meghatározott idő elteltével a bérleti jogviszony megszűnik és a bérlő külön felszólítása nélkül és mindennemű elhelyezési és térítési igény nélkül a lakást köteles visszaadni a bérbeadónak.

(2) A bérbeadónak a lakás visszaadásakor meg kell állapítania a lakás és a lakásberendezések tényleges állapotát, illetőleg az esetleges hibákat, hiányosságokat és a megállapításokat írásba kell foglalni.

(3) Nyilatkoztatni kell a bérlőt az őt terhelő hibák és hiányosságok megszüntetésének, illetőleg az ellenérték megtérítésének a módjáról és határidejéről.

(4) Ha a bérlő a hibák és hiányosságok megszüntetésére, vagy az ellenérték megtérítésére nem nyilatkozik, illetőleg a bérbeadó a bérlő nyilatkozatát nem fogadta el, a bérbeadó a lakás visszaadásától számított 30 napon belül a bíróságtól kérheti a bérlő felelősségének megállapítását.

(5) A bérlő köteles a lakás bérét és költségeit mindaddig megfizetni, amíg azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvben át nem adja.

19. § (1) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg, a bérbeadó kötelezi az örököst, hogy a lakásban maradt hagyatéki tárgyakat az örökhagyó halálát követően lehetőleg 30 napon belül, de legkésőbb 60 napon belül szállítsa el.

(2) Amíg az örökös a hagyatéki tárgyakat a lakásból nem szállítja el, az üresen tartott lakással kapcsolatos olyan üzemeltetési és fenntartási költségek, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, az örököst terhelik. Ezen felül az örökös a (1) bekezdésben megjelölt határidőn belül az üresen tartott lakásra megállapítható lakbér egyszeresének, határidőn túl pedig a kétszeresének megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

¹ Hatályon kívül helyezte a 10/2002. (X. 15.) számú rendelet, hatálytalan 2001.10.15-től

² Módosította a 4/2003. (V. 15.) számú rendelet, hatályos 2003.05.15-től

³ Módosította a 6/2003. (XI. 20.) számú rendelet, hatályos 2003.11.20-tól

⁴ Módosította az 5/2004. (IV. 5.) számú rendelet, hatályos 2004.05.01-től

⁵ Módosította a 8/2014. (XII.1.) számú rendelet, hatályos 2015. január 1-től

⁶ Módosította a 6/2009. (IV.2.) számú rendelet, hatályos 2009. április 6-tól

⁷ Módosította a 11/2010. (XI.29.) számú rendelet, hatályos 2010. december 1-től

⁸ Módosította a 8/2014. (XII.1.) számú rendelet, hatályos 2015. január 1-től

(3) Ha az elhalt bérlőnek lakbér, illetve használatbavételi díj hátraléka van, akkor a bérbeadó köteles azt hagyatéki teherként bejelenteni, melyért az örökös az örökhagyó hagyatékának erejéig felel.

20. § Ha a bérlő a saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, a bérbeadónak köteleznie kell a bérlőt az eredeti állapot visszaállítására, vagy annak költségének megtérítésére, illetőleg a rendeltetésszerű használhatóság más módon történő biztosítására.

21. § ¹

22. § A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen rendeletben, a lakástörvényben és a Ptk-ban nem szabályozott egyéb kérdéseket a bérlővel történő megállapodás útján a bérleti szerződésben rendezze.

IV. FEJEZET

A LAKÁSBÉRLETI JOG FOLYTATÁSA A BÉRLŐ HALÁLA ESETÉN, VALAMINT A LAKÁSBAN VISSZAMARADT SZEMÉLY ELHELYEZÉSÉENK FELTÉTELEI

23. § (1) A lakásbérleti jog folytatására jogosultnak a bérlő halálától számított lehetőleg harminc napon belül, de legkésőbb 60 napon belül kell kérni jogosultsága elismerését.

(2) Ha lakásbérleti jog folytatására van olyan jogosult személy, aki e jogának elismerését az (1) bekezdésben előírt határidőben nem kérte, a Hivatal köteles őt felhívni, hogy nyolc napon belül nyilatkozzék, kíván-e jogával élni.

(3) Ha a lakásbérleti jog folytatására vonatkozó jogosultság elismerést az eltartó kéri, a bérleti szerződés megkötése előtt a Hivatal nyilvántartása és környezettanulmány alapján köteles megállapítani, hogy az eltartó a tartási kötelezettségét teljesítette-e.

A tartási kötelezettség nem teljesítése esetén a jogosultság elismerését el kell utasítani.

24. § A lakásbérleti jogot a jogosult személy változatlan feltételek mellett folytatja, ha jogosultságát a hivatal elismerte.

IV. RÉSZ

A NYUGDÍJASOK HÁZA

25. § (1) A Nyugdíjasok Háza a nyugdíjasok, illetőleg az öregségi nyugdíjkorhatárt elért személyek elhelyezésére szolgáló olyan épület, melyben a bérlők életkorának és egészségi állapotának megfelelő gondozást (állandó orvosi ellátás, rendszeres étkeztetés, szükség esetén betegápolás) és legalább éjszakai gondozói ügyeletet biztosít az önkormányzat.

(2) A Nyugdíjasok Házában lévő lakás bérlőjéül csak olyan egyedülálló személy vagy házaspár – illetve ha ezt együttesen kérik, két egyedülálló személy – jelölhető ki, aki, illetve akik:

a./ nyugdíjas, illetőleg az öregségi nyugdíjkorhatárt elérte,

b./ önmaga ellátására képes, esetlegesen egészségi állapota miatt segítséget igényel,

c./ a lakással kapcsolatos fizetési kötelezettségének teljesítését maga vagy hozzátartozója vállalja,

¹ Hatályon kívül helyezte a 10/2002. (X. 15.) számú rendelet, hatálytalan 2001.10.15-től

² Módosította a 4/2003. (V. 15.) számú rendelet, hatályos 2003.05.15-től

³ Módosította a 6/2003. (XI. 20.) számú rendelet, hatályos 2003.11.20-tól

⁴ Módosította az 5/2004. (IV. 5.) számú rendelet, hatályos 2004.05.01-től

⁵ Módosította a 8/2014. (XII.1.) számú rendelet, hatályos 2015. január 1-től

⁶ Módosította a 6/2009. (IV.2.) számú rendelet, hatályos 2009. április 6-tól

⁷ Módosította a 11/2010. (XI.29.) számú rendelet, hatályos 2010. december 1-től

⁸ Módosította a 8/2014. (XII.1.) számú rendelet, hatályos 2015. január 1-től

d./ nem rendelkezik önkormányzati lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti jogviszonnal, sem lakásra vonatkozó tulajdonjoggal.

⁷(3) A (2) bekezdés c.) pontjában megjelölt fizetési kötelezettség kiterjed:

- a) egyedülálló személy esetén 2,4 millió forint, házaspár esetében 2,9 millió forint egyszeri hozzájárulás megfizetésére a beköltözést megelőzően,
- b) az igénybe vett személyes gondoskodást nyújtó ellátások (étkeztetés, házi segítségnyújtás, idősek nappali ellátása) havi térítési díjának megfizetésére (amennyiben az adott ellátás térítésköteles),
- c) külön megállapodás (határozatlan időtartamú bérleti szerződés) alapján a lakás bérleti díjának és a szerződésben meghatározott rezsiköltségek megfizetésére.

Ha a bérlő a szerződés megkötésétől számított három hónapon belül a bérleti jogviszonyát felmondással megszünteti és a lakást visszaadja, a befizetett egyszeri hozzájárulás 70 %-át a jogviszony megszűnésétől számított 10 munkanapon belül vissza kell utalni részére.

(4) A havi térítési díj és a havi lakbér összege nem haladhatja meg a Nyugdíjasok Házában lévő lakás bérlőjének, illetve – egy lakás több bérlő esetén – bérlőinek havi jövedelmének 80 %-át.

(5) A Nyugdíjasok Házában lévő lakás bérlőjét a Hivatal előterjesztésére a Képviselőtestület jelöli ki. A kijelölést követően a bérleti szerződést és az ellátási szerződést a polgármester köti meg a bérlővel.

(6) A Nyugdíjasok Házában lévő lakásba a bérlő élettársának befogadásához csak akkor adható hozzájárulás, ha az élettárs:

- a./ nyugdíjas, illetve az öregségi nyugdíjkorhatárt elérte, és
- b./ önmaga ellátására képes.

(7) A Nyugdíjasok Házának létesítésének és folyamatos működésének költségeit elkülönítetten kell kezelni. A keletkező többletet az idősellátási rendszerek tárgyi, személyi feltételeinek javítására kell fordítani.

V. RÉSZ

AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ELIDEGENÍTÉSE

26. § (1) Szederkény Község Önkormányzata megállapítja, hogy e rendelet 2. számú függelékében felsorolt ingatlanok vonatkozásában nem áll fenn a bérlők vételi joga.

(2) A 3. számú függelékben felsorolt ingatlanok értékesítésére a képviselő-testület egyedi döntése alapján kerülhet sor.

⁶(3) A lakások, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésére a képviselő-testület egyedi döntése alapján kerül sor.

27. § A lakáscélú támogatások módosításáról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet alapján igénybe vett állami támogatás felhasználásával épített bérlakások a létesítéstől számítva 20 évig nem idegeníthetők el és bérlakásként hasznosítandók.

VI. RÉSZ

I. FEJEZET

A LAKBÉRBEADÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOK ELLÁTÁSA

¹ Hatályon kívül helyezte a 10/2002. (X. 15.) számú rendelet, hatálytalan 2001.10.15-től

² Módosította a 4/2003. (V. 15.) számú rendelet, hatályos 2003.05.15-től

³ Módosította a 6/2003. (XI. 20.) számú rendelet, hatályos 2003.11.20-tól

⁴ Módosította az 5/2004. (IV. 5.) számú rendelet, hatályos 2004.05.01-től

⁵ Módosította a 8/2014. (XII.1.) számú rendelet, hatályos 2015. január 1-től

⁶ Módosította a 6/2009. (IV.2.) számú rendelet, hatályos 2009. április 6-tól

⁷ Módosította a 11/2010. (XI.29.) számú rendelet, hatályos 2010. december 1-től

⁸ Módosította a 8/2014. (XII.1.) számú rendelet, hatályos 2015. január 1-től

A képviselő-testület feladata

28. § (1) Határozattal megállapítja a szociális bérleti ajánlattevők névjegyzékét.
(2) határozattal dönt a névjegyeken lévő igénylő névjegyekről törléséről.
(3) A szakember- elhelyezés keretében dönt a lakás bérbeadásáról, egy ízben az ilyen jellegű bérleti szerződés meghosszabbításáról.
(4) Dönt az e rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok értékesítéséről.
(5) Az e rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok vonatkozásában a bérbeadói és a kezelői feladatokat a polgármester és a hivatal látja el.

A polgármester feladata

29. § (1) Dönt a szociális lakás bérbevételére előterjesztett igénylés elutasításáról.
(2) Javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a szociális lakás bérbeadási névjegyzékre.
(3) Javaslatot tesz a Nyugdíjasok Házában lévő lakások bérlőinek kijelölésére.
⁶(4) Javaslatot tesz a lakások, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőinek kijelölésére, és megköti a bérleti szerződéseket.

A hivatal feladatai

- 30 § (1) Ellátja a lakásokkal, helyiségekkel és igénylésekkel kapcsolatos nyilvántartási feladatokat.

II. FEJEZET VEGYES RENDELKEZÉSEK

31. § (1) a Hivatal folyamatos nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és e rendelet hatálya alá tartozó bérbeadás útján hasznosított lakásokról (továbbiakban lakásnyilvántartás).

- (2) A lakásnyilvántartás tartalmazza:

- a lakás alapterületét, szoba és egyéb helyiség számát, komfortfokozatát,
- a bérlő nevét,
- a bérleti jogviszony tartalmát,
- a lakásbérbeadás módját,
- esetleges tartási szerződés esetén annak megjelölését.

32. § (1) A Hivatal folyamatos nyilvántartást vezet a bérleti ajánlattevőkről.

- (2) E nyilvántartás vezetéséhez az állampolgár az alábbi személyes adatszolgáltatásra köteles:

a./ név, születési hely, idő, anyja neve, családi állapota,

b./ lakcím (állandó és ideiglenes, tartózkodási hely,

c./ jövedelmi vagyoni viszonyokra vonatkozó igazolás, nyilatkozat.

d./ tartó egészségkárosodás esetén az egészségi állapotra vonatkozó orvos igazolás.

Ezen adatszolgáltatás az igénylővel közös háztartásban élő valamennyi személyre is vonatkozik.

- (3) A fenti adatok közül nem hozhatók nyilvánosságra az állampolgár vagyoni, jövedelmi viszonyait érintő, valamint az egészségi állapotára vonatkozó adatok. E rendelet

¹ Hatályon kívül helyezte a10/2002. (X. 15.) számú rendelet, hatálytalan 2001.10.15-től

² Módosította a 4/2003. (V. 15.) számú rendelet, hatályos 2003.05.15-től

³ Módosította a 6/2003. (XI. 20.) számú rendelet, hatályos 2003.11.20-tól

⁴ Módosította az 5/2004. (IV. 5.) számú rendelet, hatályos 2004.05.01-től

⁵ Módosította a 8/2014. (XII.1.) számú rendelet, hatályos 2015. január 1-től

⁶ Módosította a 6/2009. (IV.2.) számú rendelet, hatályos 2009. április 6-tól

⁷ Módosította a 11/2010. (XI.29.) számú rendelet, hatályos 2010. december 1-től

⁸ Módosította a 8/2014. (XII.1.) számú rendelet, hatályos 2015. január 1-től

alkalmazásánál a havi átlagjövedelem megállapításánál az előző 12 teljes hónapban felvett alábbi juttatásokat kell figyelembe venni:

- főállásból, másodállásból, mellékfoglalkozásból, bedolgozó vagy más rendszeres tevékenységből származó jövedelem, részesedés és egyéb bérjellegű juttatás, mely beszámít a személyi jövedelemadó alapba,
- szövetkezeti tagsági viszonyban állók esetében a végzett munka fejében kapott munkadíj, részesedés, háztáji vagy más címen használt földterületből származó jövedelem,
- nyugellátások, rendszeres járadékok, rendszeres segélyek,
- családi pótlék,
- minden olyan jövedelem, juttatás, mely a személyi jövedelemadó alapba beszámít.

III. FEJEZET

Záró rendelkezések

33. § (1) Ez a rendelet 2002. január 1-én lép hatályba, rendelkezéseit – első ízben - a hatályba lépést követően érkezett kérelmek, elbírálásánál kell alkalmazni.

Hergenróder János sk.
polgármester

dr. Szlávecz Tamás sk.
jegyző

¹ Hatályon kívül helyezte a 10/2002. (X. 15.) számú rendelet, hatálytalan 2001.10.15-től

² Módosította a 4/2003. (V. 15.) számú rendelet, hatályos 2003.05.15-től

³ Módosította a 6/2003. (XI. 20.) számú rendelet, hatályos 2003.11.20-tól

⁴ Módosította az 5/2004. (IV. 5.) számú rendelet, hatályos 2004.05.01-től

⁵ Módosította a 8/2014. (XII.1.) számú rendelet, hatályos 2015. január 1-től

⁶ Módosította a 6/2009. (IV.2.) számú rendelet, hatályos 2009. április 6-tól

⁷ Módosította a 11/2010. (XI.29.) számú rendelet, hatályos 2010. december 1-től

⁸ Módosította a 8/2014. (XII.1.) számú rendelet, hatályos 2015. január 1-től

Melléklet a 10/2001. (XII.17.) számú rendelethez

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

- 1) A bérlakás ingatlanok bérleti díja - a 2) pontban foglalt kivétellel – 300.-Ft/m²/hó.
- 2) A Szederkény, Pécsi út 19/A. szám (479/3. hrsz.) alatti ingatlanban található lakások bérleti díja 400.-Ft/m²/hó. A bérleti díjat a társasház alapító okirata szerint a lakáshoz használati joggal tartozó ingatlanrészek (pl. tároló) után is meg kell fizetni.
- 3) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja 85.-Ft/m²/hó.

1. Függelék

Nem áll fenn a bérlő(k) vételi joga az alábbi bérlakás ingatlanokra:

1. Petőfi S. u. 1.
2. Pécsi út 9.
3. Pécsi út 19. (2 db szolgálati lakás)
4. Pécsi út 34.

2. Függelék

A Képviselő-testület egyedi döntése alapján eladható bérlakás ingatlanok:

1. Pécsi út 19/A.
2. Pécsi út 40.
3. Rákóczi u. 4.
4. Dózsa Gy. u. 25.
5. Petőfi u. 21/a.

¹ Hatályon kívül helyezte a 10/2002. (X. 15.) számú rendelet, hatálytalan 2001.10.15-től

² Módosította a 4/2003. (V. 15.) számú rendelet, hatályos 2003.05.15-től

³ Módosította a 6/2003. (XI. 20.) számú rendelet, hatályos 2003.11.20-tól

⁴ Módosította az 5/2004. (IV. 5.) számú rendelet, hatályos 2004.05.01-től

⁵ Módosította a 8/2014. (XII.1.) számú rendelet, hatályos 2015. január 1-től

⁶ Módosította a 6/2009. (IV.2.) számú rendelet, hatályos 2009. április 6-tól

⁷ Módosította a 11/2010. (XI.29.) számú rendelet, hatályos 2010. december 1-től

⁸ Módosította a 8/2014. (XII.1.) számú rendelet, hatályos 2015. január 1-től